

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

HITNO!

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

17-11-2023

GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne poslove

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-
pravne poslove

Predmet: Molba za dodatno očitovanje o statusu javne ili privatne ceste na
kat. čest. 1677/3 k.o. Klara

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-2153/2022 od 24.02.2023., imenovan sam stečajnim upraviteljem trgovačkog društva ESC 1 d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, OIB: 67154708735, (daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Stečajni dužnik je do 17.02.2015. poslovao pod tvrtkom (nazivom) KAIĆ d.o.o.

Naime, dana 12.12.2022. putem elektronske pošte tražio sam od nadležnih ureda Grada Zagreba podatak jesu li nekretnine na kojima je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sastavni dio nerazvrstane ceste.

Dokaz: Ispis e-maila od 21.12.2022.

Dana 12.01.2023. dobio sam odgovor Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u kojem je navedeno da nekretnina označena kao z.k.č.br. 1677/3 k.o. Klara u naravi **ne predstavlja dijelove javno prometne površine** i da je **na dan 28.07.2011.** bila (i ostala) evidentirana kao livada, oranica, voćnjak, a na čijoj površini **nije bila izvedena javno prometna površina** te da se kao takva prema članku 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstanih cesta – javnih dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba.

Dokaz: Ispis e-maila od 12.01.2023. pročelnika Dinka Bilića

Međutim, dana 16.11.2023. dostavljene su mi preslika Lokacijske dozvole broj: 641/07, klasa: UP/I-350-05/07-01/834, urbroj: 251-13-21/306-07-7 od 26.11.2007. i preslika Građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/2006-01/1864, urbroj: 251-13-22/115-08-6 od 13.03.2008., koje sugeriraju da vaše ranije očitovanje možda nije točno ili je neosnovano.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Dokaz:- preslika Lokacijske dozvole broj: 641/07, klasa: UP/I-350-05/07-01/834, urbroj: 251-13-21/306-07-7 od 26.11.2007.

- preslika Građevinske dozvole, klasa: UP/I-361-03/2006-01/1864, urbroj: 251-13-22/115-08-6 od 13.03.2008.

Obzirom da Grad Zagreb u predmetnom stečajnom postupku nije prijavio nikakvo izlučno pravo te da se je očitovao da predmetna nekretnina z.k.č.br. 1677/3 k.o. Klara ne predstavlja nerazvrstanu cestu – javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba, predmetna nekretnina se za sada vodi kao stečajna masa te će u daljnjem tijeku postupka ići u javnu prodaju.

Kako se ne bi poštteni kupci ičime doveli u zabludu glede postojanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini te kako se istima ne bi počinila ikakva šteta, molim Vas da se hitno pisano očitujete ostajete li pri svojim ranijim tvrdnjama da predmetna nekretnina nije postala vlasništvo Grada Zagreba na temelju članka 131. Zakona o cestama, odnosno, radi li se o javnoj ili privatnoj cesti. Ukoliko tvrdite da je predmetna nekretnina javno prometna površina u vlasništvu Grada Zagreba, molim Vas da hitno predate prijedlog za uknjižbu svojeg prava vlasništava na predmetnoj nekretnini i uskladite zemljišnoknjižno stanje za stvarnim stanjem.

Zbog nedorečenosti Zakona o cestama postoji ozbiljna pravna nesigurnost po pitanju prava vlasništava predmetne nekretnine, koju je potrebno hitno razriješiti radi već pokrenutog stečajnog postupka.

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom je zakazana za 30.11.2023. pa Vas stoga **molim za hitnost pri postupanju**.

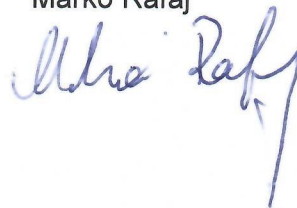
Za sva eventualna dodatna pitanja stojim Vam na raspolaganju, a moji kontakt podaci navedeni su u zaglavlju ovog dopisa.

U Zagrebu, 17.11.2023.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Marko Rafaj





Marko Rafaj <rafaj.pravo@gmail.com>

ESC 1 d.o.o. (ranije KAIĆ d.o.o.) - zahtjev za dostavu podataka o nekretninama / nerazvrstana cesta

21. prosinca 2022. u 17:13

Marko Rafaj <rafaj.pravo@gmail.com>

Prima: gradski.ured.graditeljstvo@zagreb.hr, info-graditeljstvo-izgradnja@zagreb.hr

Cc: krunoslav.tepes@zagreb.hr

Poštovani,

riješenjem Trgovačkog sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-2153/2022 od 02.11.2022. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem trgovačkog društva ESC 1 d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a, OIB: 67154708735.

Za potrebe gore navedenog prethodnog stečajnog postupka potrebni su mi podaci o tome jesu li niže navedene nekretnine, a na kojima je ESC 1 upisan kao vlasnik, sastavni dio nerazvrstane ceste:

1. k.č.br. 1662/2 k.o. Klara, (zk.čest.1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, ukupne površine 33 m², upisane u **zk.ul. 109014 k.o. Klara**),
2. k.č.br. 1677/3 k.o. Klara, (zk.čest. 1677/3, ORANICA RADMANOVAČKA, ukupne površine 150 m², upisane u **zk.ul. 109085 k.o. Klara**),
3. k.č.br. 2622/2 k.o. Vrapče (zk.čest. 2622/2, DVORIŠTE, ILICA, ukupne površine 17 m², upisane u **zk.ul. 100544 k.o. Vrapče Novo**),
k.č.br. 2623 k.o. Vrapče (zk.čest. 2622/2, DVORIŠTE, ILICA, ukupne površine 17 m², upisane u **zk.ul. 100544 k.o. Vrapče Novo**),
4. k.č.br. 2622/3 k.o. Vrapče (zk.čest. 2622/3, DVORIŠTE, GJURE SZABA, ukupne površine 10 m², upisane u **zk.ul. 8301 k.o. Vrapče Novo**),
5. k.č.br. 2448/3 k.o. Šestine (zk.čest. 1598/9, VOČNJAK, ukupne površine 40 m², upisane u **zk.ul. 6266 k.o. Šestine**),
6. k.č.br. 3512/35 k.o. Šestine (zk.čest. 1619/26, VOČNJAK, i zk.čest. 1619/28, VOČNJAK, ukupne površine 81 m², upisane u **zk.ul. 2507 k.o. Šestine**),
k.č.br. 3512/37 k.o. Šestine (zk.čest. 1619/26, VOČNJAK, i zk.čest. 1619/28, VOČNJAK, ukupne površine 81 m², upisane u **zk.ul. 2507 k.o. Šestine**).


Molim Vas da mi podatak dostavite najkasnije do 10.01.2023., budući da je u to vrijeme zakazano ročište pred sudom radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupak.

S poštovanjem,

Marko Rafaj

Broj priloga: 8 **Rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja ESC 1.pdf**
288K **DKP-1662-2-KLARA.pdf**
128K **DKP-1677-3-KLARA.pdf**
134K **DKP-2622-2-VRAPCE.pdf**
117K **DKP-2622-3-VRAPCE.pdf**
117K

 **DKP-2448-3-SESTINE.pdf**
137K

 **DKP-3512-35-SESTINE.pdf**
155K

 **DKP-3512-37-SESTINE.pdf**
163K



Marko Rafaj <rafaj.pravo@gmail.com>

Odgovor

1 poruka

Gradski ured za graditeljstvo <gradski.ured.graditeljstvo@zagreb.hr>
Prima: "rafaj.pravo@gmail.com" <rafaj.pravo@gmail.com>

12. siječnja 2023. u 08:52

Poštovani,

povodom Vašeg upita u kojem tražite podatke o tome jesu li nekretnine, a na kojima je ESC 1 d.o.o. upisan kao vlasnik, sastavni dijelovi nerazvrstanih cesta, u okviru nadležnosti ovog Gradskog ureda, obavještavamo Vas da su, prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), za javno prometne površine Radmanovačka ulica, Ulica Ive Serdara i Šestinski vrh izrađeni, ovjereni i provedeni u katastru i zemljišnoj knjizi (gruntovnici) geodetski elaborati izvedenih stanja nerazvrstanih cesta RN 74/2021 K.o. Klara (Radmanovačka ulica) i RN 59/2020 K.o. Šestine (Ulica Ive Serdara i Šestinski vrh).

Također, predmetna zemljišta označena kao z.k.č.br. 2622/2 i 2622/3 obje K.o. Vrapče Novo, koje prema katastarskoj izmjeri odgovaraju k.č.br. 2622/2, 2623 i 2622/3 sve K.o. Vrapče (u naravi javno dostupni dijelovi prometne površine Ulice Gjüre Szaba), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), evidentirana su bila i ostala kao dvorišta, na čijim je površinama u to vrijeme bila izvedena javna prometna površina, te se kao takva prema članku 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata vode kao dijelovi nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba.

Za točno utvrđivanje granica izvedenog stanja cijele javno prometne površine Ulice Gjüre Szaba, provedbu promjena u katastru i zemljišnoknjižnom Odjelu u svrhu upisa predmetnih čestica kao dijelova nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, neophodno je snimiti izvedeno stanje i izraditi geodetski elaborat izvedenog (zatečenog) stanja nerazvrstane ceste Ulice Gjüre Szaba, što je u Programu ovog Gradskog ureda.

Postupak snimanja i izrade geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste uključuje i objavu javnog poziva nositeljima prava na nekretninama koje neposredno graniče s izvedenim stanjem ceste te je tek nakon svih provedenih procedura i utvrđivanja drugih upravnih stvari na predmetnom području moguće odrediti granice izvedenog stanja predmetne nerazvrstane ceste.

Nadalje, predmetna zemljišta označena kao z.k.č.br. 1662/2 i 1677/3 obje K.o. Klara i predmetna zemljišta označena kao z.k.č.br. 1598/9, 1619/26 i 1619/28 sve K.o. Šestine, koja prema novoj katastarskoj izmjeri odgovaraju k.č.br. 1662/2 i 1677/3 obje K.o. Klara i k.č.br. 2448/3, 3512/35 i 3512/37 sve K.o. Šestine (u naravi dijelovi površina koje sukladno Zakonu o cestama ne predstavljaju dijelove javno prometnih površina i njihovih dijelova), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21) evidentirana su bila i ostala kao livade, oranice i voćnjaci a na čijim površinama nije izvedena javno prometna površina te se kao takva prema članku 131. Zakona o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vode kao dijelovi nerazvrstanih cesta - javnih dobra u općoj uporabi, u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba.

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama

Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18, 22/20, 34/20, 26/21, 29/22).

S poštovanjem,



PROČELNIK

dr.sc. Dinko Bilić

GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju,

prostorno uređenje, graditeljstvo,

komunalne poslove i promet

Trg Stjepana Radića 1

10 000 Zagreb

Tel.: (01) 610 1168

610 1169

Faks: (01) 610 1173

E-pošta: dinko.bilic@zagreb.hr

Url.: <http://www.zagreb.hr>



REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Odjel za prostorno uređenje
Drugi područni odsjek za prostorno uređenje
Novi Zagreb i Peščenica
Av. Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-350-05/07-01/834
URBROJ: 251-13-21/306-07-7
Zagreb, 26.11.2007.

07.02.2008
08.02.2008
VISI UPRAVNI REFERENT
KATKINA MURKOTIĆ

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje, temeljem članka 35. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine Republike Hrvatske broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a vezano na odredbu članka 325. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine Republike Hrvatske br. 76/07), rješavajući po zahtjevu rješavajući po zahtjevu «KAIC» d.o.o., iz Zagreba, Ilica 109, radi izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU Broj: 641/07

za izgradnju pristupnog puta sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom na k.č.br. 1677/3 k.o. Klara, Radmanovačka ulica, prema Idejnom rješenju, oznaka projekta P – 230-1/2007 izrađenom po «TIGON» d.o.o. iz Zagreba, Ilica 355a, od rujna 2007. godine, te se određuje:

- I. **1. Oblik i veličina građevne čestice:**
 - građevna čestica k.č.br. 1677/3 k.o. Klara je površine 150 m². Oblik građevne čestice prikazan je na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, koja čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.
- 2. Namjena građevina:**
 - pristupni put za dvije obiteljske kuće
- 3. Veličina i površina građevina:**
 - dužina koridora puta je 50,0 m, širina koridora je 3,0 m, a u svemu prema idejnom rješenju, u prilogu.
- 4. Smještaj građevina na građevnoj čestici:**
 - prema situaciji, na kopiji katastarskog plana elaborata u prilogu.
- 5. Oblikovanje građevine:**
 - prema opisu i prikazima u idejnom rješenju u prilogu.
- 6. Način i uvjeti priključivanja građevne čestice, odnosno građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:**
 - pristupni put se sa jugoistočne strane priključuje na Radmanovačku ulicu, a završava kao slijepi put.
 - u pristupnom putu će se izvesti priključci na komunalnu infrastrukturu prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih poduzeća.
- 7. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima:**
 - čestica se nalazi na području seizmičkog intenziteta 8 stupnja MCS ljestvice, te je statički račun potrebno izraditi u skladu s propisima za tu zonu;

II SUGLASNOSTI, UVJETI, POTVRDE I MIŠLJENJA NADLEŽNIH TIJELA DRŽAVNE UPRAVE, ODNOSNO PRAVNIH OSOBA:

1. Posebni uvjeti, broj: 611-LJŠ/447-br.44899/07. od 09.10.2007., utvrđeni po Zagrebački Holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Vodoopskrba;
2. Suglasnost Klasa: 350-07/07-02/76 Ur.broj: 251-13-50/04-07-3 od 20.11.2007. godine, koje je izdao Sektor za građenje i održavanje komunalne infrastrukture ovog ureda;
3. Suglasnost broj: 4/01-44056/06-8030 od 06.12.2006. godine, izdana po HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektra – Zagreb;
4. Posebni uvjeti, broj: 612-52143_1238/2006, digJP, od 25.10.2006. utvrđeni Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Odvodnja;

5. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/06-03/3603 Ur.broj: 251-11-12/347-06-2
28.09.2006. godine, koje je dao Gradski ured za zdravstvo, rad, socijalnu zaštitu i branitelje – Odjel sanitarne inspekcije;

6. Posebni uvjeti građenja broj: 511-19-25/121494/1-2006 od 03.11.2006. godine, koje je izdao MUP – PUZ, Inspektorat unutarnjih poslova;

7. Posebni uvjeti Klasa: 340-03/2006-04/1864 Ur.broj: 251-13-41/4-201-2006-2 od 201.8.2006. godine, koje je izdao Odjel za promet ovog ureda;

8. Posebni uvjeti Klasa: 363-01/2006-01/514 Ur.broj: 251-13-51/403-06-2 od 19.10.2006. godine, koje je izdao Odsjek za građenje i održavanje javne rasvjete ovog ureda;

9. Posebni uvjeti Klasa: 350-05/06-01/7591 Ur.br: 376-10-06-02 od 26.10.2006. godine, koje je izdala Hrvatska agencija za telekomunikacije;

10. Posebni uvjeti oznake: 02/5-21825/06.ŽM od 09.10.2006. godine, koje je izdala Gradska plinara Zagreb, d.o.o.;

- čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

III IZVOD DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

a) Sastavni dio lokacijske dozvole je izvod iz Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba broj 14/03, 8/06, 18/06, 3/07, 7/07 i 10/07) prema kojemu se čestica k.č.br. 1677/3 k.o. Klara nalazi - prema kartografskom prikazu:

- prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" većim dijelom u zoni mješovite namjene - pretežito stambena, M1;

- prema kartografskom prikazu "Urbana pravila" unutar zone Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje - oznaka 2.7;

b) Izvod iz grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba sadrži preslik - "Korištenje i namjena prostora" u Mj 1: 5000 i 4a "Urbana pravila" u Mj 1: 5000;

IV Idejno rješenje, oznaka projekta P – 230-1/2007 izrađeno po «TIGON» d.o.o. iz Zagreba, Ilica 355a, od rujna 2007. godine s detaljnim pokazateljima građevine i opisom namjeravanog zahvata u prostoru, čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

V Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje, a sukladno odnosnim odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine Republike Hrvatske br. 76/07).

VI Lokacijska dozvola prestaje važiti ukoliko se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste, ne podnese zahtjev za izdavanje akta kojim se odobrava građenje, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

VII Važenje lokacijske dozvole može se produžiti za još dvije godine, u skladu s odredbom članka 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Predlagatelj «KAIC» d.o.o., iz Zagreba, Ilica 109, podnijeli su dana 19.09.2007. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju pristupnog puta za dvije obiteljske kuće sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom na k.č.br. 1677/3 k.o. Klara, prema Idejnom rješenju, oznaka projekta P – 230-1/2007 izrađeno po «TIGON» d.o.o. iz Zagreba, Ilica 355a, od rujna 2007. godine.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je zahtjev podnešen od ovlaštene osobe, što dokazuje: izvadak iz zemljišne knjige, br.zk. uložka: 22683, za z.k.č. 1677/3 k.o. Klara koja odgovara k.č. 1677/3 k.o. Klara, čime je dokazan nesumnjiv predlagateljev pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

2. Da je postojeće stanje lokacije: zemljište označeno kao k.č.br. 1677/3 k.o. Klara je ravno i neizgrađeno.

3. Da je parcela k.č.br. 1677/3 k.o. Klara, u obuhvatu dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki III dispozitiva ovog rješenja.

4. Na predmetni zahvat primijenjene su odredbe članka 38. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, prema kojem je pristupni put najmanje širine 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet uz uvjet da je njegova najveća dužina 50,0 m i na njega se mogu priključiti samo dvije obiteljske kuće.

U tijeku postupka, a temeljem odredbe čl.38 Zakona o prostornom uređenju, ovo tijelo je pribavio suglasnosti, uvjete, potvrde i mišljenja nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedene u: 1.-2. točki II. Dispozitiva, dok su ostale suglasnosti, uvjeti, potvrde i mišljenja u točki II. dispozitiva, pribavljene u postupku ilokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/2006-01/884, a budući da je u odnosu na citiranu lokacijsku dozvolu došlo samo do izmjene u vodu vodovoda, pa su iste prihvaćene i u ovom postupku, u smislu odredbe čl. 13 Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91 i 103/96).

Zainteresirane stranke: Rudika Vinovčić, posjednik k.č.br. 1678/1 k.o. Klara, u postupku izdavanja lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/2006-01/884, svojom pisanom izjavom suglasio sa izgradnjom puta, pa obzirom na već navedenu izmjenu predmetnog zahvata, koja nije od utjecaja na prava i pravne interese zainteresirane stranke, isti u smislu odredbe čl. 13. Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91 i 103/96), nije ponovo pozivan, dok se, Nada Bartolinčić, vlasnica i posjednica k.č.br. 1677/1 k.o. Klara, u tijeku ovog postupka, svojom pisanom izjavom suglasila se sa predmetnim zahvatom u prostoru.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odnosnim dokumentima uređenja prostora navedenim pod toč. III dispozitiva ovog rješenja, posebnim zakonima i propisima, primjenom članka 39. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u dispozitivu.

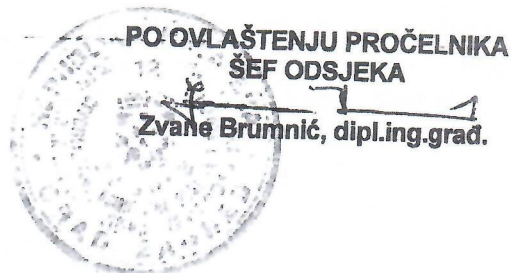
UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, u roku od 15 dana od prijema rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pritojbu prema čl. 23. Tbr. 3. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine Republike Hrvatske broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04) u iznosu od 50,00 Kn.

Upravna pritojba za lokacijsku dozvolu po Tar.br.1. i 62. Zakona o upravnim pritojbama u iznosu od 70,0 kn, propisno je naliježljena i poništena na zahtjevu, a u iznosu od 700,0 kn, uplaćena na žiro-račun broj: 2360000-1813300007, poziv na broj 21 5703-JMBG, Gradske i općinske upravne pritojbe u gotovom novcu.

Voditelj postupka:
Ana Špoljar, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. «KAIC» d.o.o., Zagreb, Ilica 109
 2. Nada Bartolinčić, Radmanovačka 29
 3. Rudika Vinovčić, Zagreb, 11. Trokut 18
- na znanje:
4. Gradski zavod za prostorno uređenje
Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
 5. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstva – Odjel inspekcijskog nadzora,
Odsjek inspekcijskog nadzora gradnje u
Zagrebu za područje Grada Zagreba II,
Zagreb, Vinogradska 25
 6. Evidencija, ovdje,
 7. Arhiva, ovdje.